ÊTRE *Actif*

ENSEMBLE, SOYONS ACTIFS !

NEWSLETTER ÊTRE ACTIF - BIMENSUELLE

Bonjour à toutes et à tous,

Un métier qui avance se transmet. Entre confrères autour d'une table, par la formation, et désormais jusque dans vos outils.

Ce numéro suit ce fil sur trois terrains. Les rencontres entre agents, où circulent les méthodes qui marchent. Un projet de décret qui prépare une formation obligatoire pour les nouveaux collaborateurs. Et une méthode pour changer d'assistant IA sans perdre ce qu'il sait de vous.

→ LE THÈME DE CE RENDEZ-VOUS :

**CE QUI SE TRANSMET,
ET CE QUE VOUS EN FAITES.**



Sébastien OUVRARD
Chargé de développement

LE MOT DE SÉBASTIEN

Le Tour de France AXO : quand le réseau se rencontre, il grandit

Depuis 15 ans, nous sillonnons la France à la rencontre de nos conseillers. Cet automne, nous avons repris la route avec un objectif simple et ambitieux : que chaque conseiller AXO puisse rencontrer un membre du siège au moins une fois par trimestre. Parce qu'un réseau ne vit pas seulement d'outils et de process, mais surtout de liens humains.

Dunkerque, Caen, Angoulême, Bordeaux, Montpellier, Toulouse… Autour d'un petit-déjeuner, d'un déjeuner ou d'un afterwork, nous sommes allés à la rencontre de celles et ceux qui font AXO au quotidien.

Le petit-déjeuner a un vrai atout : autour de la table, la parole circule naturellement. Chacun partage son expérience, ses actions, ces petits « trucs » qui le distinguent et nourrissent sa visibilité et sa notoriété. On y pose aussi ses questions, on y confie ses doutes. Nous sommes là pour écouter, soutenir, encourager, et bien sûr féliciter les réussites.

L'afterwork, lui, joue une autre partition. Debout, verre à la main, on passe facilement d'un échange à l'autre. C'est le moment idéal pour accueillir des invités : confrères, relations professionnelles, futurs conseillers que nos agents ont envie de nous présenter. Ils découvrent alors de l'intérieur ce qui fait « l'esprit AXO » : une relation de proximité, un accompagnement réel et une écoute sincère.

Notre route nous a aussi menés à Mont-de-Marsan, où toute l'équipe de l'Agence AXO avait organisé une soirée pour fêter sa première année. Ce fut un moment de convivialité par excellence. Il nous a permis de découvrir l'ampleur des actions commerciales menées par cette équipe très dynamique, ultra-créative et super sympathique. Bravo à elle, et longue vie à l'Agence !

Autre étape marquante : l'inauguration d'une nouvelle agence à Uzès. Elle a été ouverte par l'équipe de notre Agence « Prestige et Patrimoine », basée à Aix-en-Provence. Partager ce moment avec l'équipe a été une vraie fierté. Cette ouverture montre bien comment le réseau se développe : une Agence AXO qui réussit peut essaimer et s'implanter sur de nouveaux territoires. Félicitations à toute l'équipe, et bienvenue à Uzès, un secteur très prometteur !

À chaque étape, le constat est le même. Nos conseillers sont ravis de se retrouver. Souvent voisins de secteur, ils ne prennent pas toujours le temps d'organiser ces rencontres entre eux. Nous donnons l'impulsion, avec l'envie qu'ils s'en emparent ensuite et fassent vivre ces moments à leur initiative. C'est ainsi qu'un réseau gagne en dynamique, en entraide et en solidité.

Et la suite ? Elle s'écrit avec vous.

- → Conseillers AXO : guettez le programme de nos prochaines étapes et venez accompagnés de ceux qui pourraient, demain, nous rejoindre.
- → Confrères et Consœurs : vous vous reconnaissez dans cette façon de travailler ? Venez nous rencontrer lors de notre passage près de chez vous. Un café suffit parfois à changer de trajectoire.

Le Tour de France AXO continue. On vous y attend !

UN SUJET À CREUSER ?

Une question sur votre activité, une technique à mettre en place, un outil pour gagner du temps au quotidien : réservez 30 minutes en visio avec nous.

Réserver un créneau

Ressource offerte : passer de ChatGPT à Claude sans repartir de zéro

Des mois d'échanges avec ChatGPT. Il connaît votre secteur, votre façon d'écrire, vos dossiers en cours. Changer d'outil donne l'impression de devoir tout réexpliquer.

Cette fiche montre comment transférer ce qui compte, élément par élément.

Vous pourrez :

- → importer dans Claude ce que ChatGPT sait de votre métier et de vos préférences ;
- → reprendre une conversation en cours grâce à une fiche de passation prête à copier ;
- → reconstruire un projet avec ses instructions, ses fichiers et ses conclusions ;
- → transformer vos GPT personnalisés en skills que Claude déclenche de lui-même.

Comptez de 5 à 20 minutes par élément.


ÊTRE *Actif*

ENSEMBLE, SOYONS ACTIFS !

RESSOURCE OFFERTE

Passer de ChatGPT à Claude sans repartir de zéro

Transférer votre mémoire, vos conversations, vos projets et vos GPT personnalisés

Des mois d'échanges avec ChatGPT : il connaît votre secteur, votre façon d'écrire, vos dossiers en cours. Changer d'outil donne l'impression de devoir tout réexpliquer.

Ce n'est pas nécessaire. Aucun bouton ne transfère tout d'un coup, mais chaque élément a sa méthode : un outil officiel pour la mémoire, un copier-coller guidé pour le reste. Cette fiche détaille les quatre cas.

CE QUE VOUS OBTENEZ

- Un Claude qui connaît votre métier, votre secteur et vos préférences dès la première conversation.
- Vos conversations et vos projets en cours, repris là où vous les aviez laissés.
- Vos GPT personnalisés transformés en skills, que Claude déclenche tout seul quand la demande s'y prête.

Quelle méthode pour quoi

Dans ChatGPT	Dans Claude	Méthode	Temps
La mémoire	La mémoire de Claude	Outil d'import officiel	5 min
Une conversation	Une conversation ou un document de Projet	Fiche de passation	5 min
Un projet	Un Projet Claude	Reconstruction en 3 morceaux	15 min
Un GPT personnalisé	Une skill, ou un Projet	Conversion par Claude	20 min

Ce qui ne se transfère pas : l'historique complet de vos conversations, les images générées et les GPT créés par d'autres personnes. Ne rapatriez que ce que vous utilisez encore.

Passer de ChatGPT à Claude · Newsletter Être Actif 1

Télécharger le document



Fanny QUILAN
Juriste AXO

LE MOT DE FANNY

Formation initiale obligatoire : un décret en préparation

Le 21 octobre 2026, le Conseil national de la transaction et de la gestion immobilières (CNTGI) a rendu, à une très large majorité, un avis favorable à un projet de décret attendu depuis plus de douze ans. Cet avis est assorti de demandes de modifications.

Le texte modifierait le décret n° 72-678 du 20 juillet 1972, pris en application de la loi Hoguet. Il porte sur la formation des titulaires de carte professionnelle et des personnes habilitées à agir pour leur compte, sur la durée de validité des cartes et sur la dématérialisation des procédures.

Depuis la loi ALUR du 24 mars 2014, l'article 4 de la loi Hoguet impose à toute personne habilitée de justifier d'une compétence professionnelle. Le décret qui doit en fixer les conditions n'a jamais été publié.

→ **CE QUE VOUS DEVEZ RETENIR**

Si vous disposez d'une attestation d'habilitation à la date d'entrée en vigueur du décret, la loi vous répute justifier de la compétence professionnelle (article 4 de la loi Hoguet).

Le dispositif viserait donc les nouveaux entrants. Une formation initiale avec contrôle des connaissances est envisagée. Sa durée, son contenu, l'organisme chargé des examens et les équivalences par diplôme ou expérience restent à fixer.

Rien n'est applicable aujourd'hui. L'avis du CNTGI est consultatif. Le Gouvernement doit encore arbitrer les modifications demandées, puis soumettre le texte au Conseil d'État avant sa signature et sa publication. Deux arrêtés préciseront ensuite les examens.

→ **À FAIRE (SIMPLE ET UTILE)**

- → Ne modifiez pas vos pratiques avant la publication des textes définitifs.
- → Vérifiez que votre attestation d'habilitation est à jour : c'est elle qui vous fera bénéficier de la présomption de compétence.
- → Tenez à jour votre formation continue, déjà obligatoire : 14 heures par an ou 42 heures sur trois ans.
- → Si une personne de votre entourage envisage de rejoindre le métier, prévenez-la qu'une étape de formation pourrait s'ajouter à son entrée.

Lire l'article complet

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX

Retrouvez Être Actif entre deux numéros sur LinkedIn, Facebook et Instagram : des contenus courts, pratiques et directement applicables, dans la continuité de cette newsletter.

→ **Cliquez sur le logo de votre réseau pour ouvrir la page, puis sur « Suivre ».**

LinkedIn Facebook Instagram

POUR CONCLURE

Un réseau grandit quand ses membres se rencontrent. Un métier progresse quand il se transmet. Vos outils gagnent en valeur quand ils gardent ce que vous leur avez appris.

En attendant les textes sur la formation, vos relations se construisent dès cette semaine.

→ **Si vous ne faites qu'une chose cette semaine : proposez un café à un agent de votre secteur avec qui vous n'avez encore jamais échangé. Partagez ce qui marche pour vous, demandez ce qui marche pour lui.**

ÊTRE *Actif*

ENSEMBLE, SOYONS ACTIFS !

AXO et ACTIFS Immobilier : 10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - SAS au capital de 240 000 € - RCS ANGERS 442.984.266 — CPI 8501.2016.000.008.068 (CCI du Maine et Loire) — GF 110 000 € : QBE Insurance (Europe) Limited, sis Cœur Défense, Tour A - 110 Esplanade du Gle de Gaulle 92931 La défense RCP Serenis assurance N°VD 7.000.001/14553

Inscrivez-vous à la newsletter